



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCION MARN-No. 770/2003

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, San Salvador, quince de diciembre del año dos mil tres. Vistas las diligencias promovidas por el Ingeniero Luis Arnoldo Romero, Representante Legal de la Sociedad Cumbres de Cuscatlán, S.A. de C.V., titular del proyecto **"CUMBRES DE CUSCATLAN (FINALIZACION)"**, el cual forma parte de la etapa final de la Urbanización Cumbres de Cuscatlán, consiste en el desarrollo de una parcela habitacional en un terreno de 42,032.41 m² en la que se establecerán 43 lotes habitacionales con un área mínima de 500 m² cada uno. El proyecto estará dividido en las siguientes áreas: área útil de 31,901.81 m²; área de circulación de 3,093.72 m²; áreas ecológica de 6,490.11 m²; área de servidumbre de 546.77 m². El proyecto se ubica en la Calle Xochiquetzal y Calle Tlaloc, Urbanización Cumbres de Cuscatlán, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad. **EL ORGANO EJECUTIVO en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales,**

CONSIDERANDO:

- I. Que de la información contenida en el Estudio de Impacto Ambiental se han evaluado los impactos que la actividad generará por su ejecución y funcionamiento, por lo que el equipo técnico de la Dirección de Gestión Ambiental integrado para realizar su evaluación, considera que dicho documento cumple con el contenido y forma requeridos para tales estudios, la identificación y evaluación de los impactos generados y el Programa de Manejo Ambiental con su cronograma, presupuesto y seguimiento correspondientes, por lo que se determinó la VIABILIDAD TECNICA AMBIENTAL del proyecto.
- II. Que en cumplimiento del artículo 25 literal a) de la Ley del Medio Ambiente, el titular del proyecto realizó las publicaciones de ley. Durante el período de la consulta pública no se recibieron en este Ministerio opiniones u observaciones al proyecto.
- III. Que se recibió la fianza de fiel cumplimiento para garantizar el costo de las obras físicas o inversiones ambientales, requeridas para cumplir con el **Programa de Manejo Ambiental** propuestos en el Estudio de Impacto Ambiental, la cual asciende a la cantidad de **VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$ 23,154.29)**, por un período de **UN AÑO**.

POR TANTO:

De conformidad a lo dispuesto en los considerandos anteriores y los Arts. 19, 20, 21, 23, 24, 25 y 29 de la Ley del Medio Ambiente;

RESUELVE:

OTORGAR EL PERMISO AMBIENTAL, a la Sociedad Cumbres de Cuscatlán, S.A. de C.V., el cual determina la viabilidad ambiental para la ejecución del proyecto denominado **"CUMBRES DE CUSCATLAN (FINALIZACION)"**, el cual se encuentra ubicado en la Calle Xochiquetzal y Calle

Tlaloc, Urbanización Cumbres de Cuscatlán, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, bajo las siguientes condiciones:

1. Ejecutar el Programa de Manejo Ambiental conforme a su Cronograma de Ejecución.
2. Incluir dentro del Programa la verificación de las medidas ambientales para mitigar y compensar los impactos ambientales negativos identificados.
3. Ejecutar el proyecto tal y como ha sido aprobado.
4. Realizar un manejo integral de los desechos sólidos a generarse durante la etapa de construcción y de funcionamiento.
5. Los movimientos de tierra que se realicen en la construcción del proyecto deberán ser cubiertos con plástico, a efecto de evitar la dispersión de polvo.
6. Incluir una cláusula en los contratos de compraventa de cada lote, que contenga las siguientes condiciones: a) Se establece una franja de construcción de 30 metros a partir del límite del terreno y paralela a la calle Tlaloc. Por ningún motivo se permitirá construcciones fuera del límite de la línea de construcción; b) el propietario de cada lote deberá realizar estudios de suelos previo a la construcción de obras de protección y de viviendas.
7. Utilizar el sistema de terrazas para la construcción de las viviendas.
8. Cumplir con las normas contenidas en el Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones y la norma técnica para el diseño por sismos.
9. No se permitirá la modificación del cauce natural de la quebrada de invierno, asimismo se deberá mantener la cobertura vegetal existente.
10. El titular deberá conectarse a la red de alcantarillado sanitario existente en la calle Xochiquetzal de Cumbres de Cuscatlán.
11. Notificar a este Ministerio sobre el inicio de las obras para el seguimiento y los efectos legales consecuentes.

PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL

MEDIDA AMBIENTAL	COSTO
Arborización: plantación de 170 árboles en arriates y área ecológica	\$ 2,857.14
Riego 2 veces al día de las áreas de trabajo durante la etapa de terracería	\$ 342.86
Manejo de escorrentía superficial: construcción de canaleta de mampostería con una longitud de 548 metros con disipadores de energía a cada 5 metros y cabezal de descarga, ubicado al costado sur del polígono N-1	\$ 19,954.29
TOTAL	\$ 23,154.29

Este permiso no constituye un permiso para tala de árboles, se sugiere la conservación de los mismos y en caso de ser necesario para la ejecución del proyecto, deberá solicitarse la respectiva autorización a la autoridad competente conforme a la Ley Forestal.

Este Permiso Ambiental no exime al titular del proyecto de respetar y darle cumplimiento a otras leyes de nuestro Estado para la ejecución de la presente actividad.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación.- **COMUNÍQUESE.- EL MINISTRO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (f), WALTER E. JOKISCH.**



EIA 146/2003
MTCV/DAL

llm 7